

BUPATI BANGKA BARAT  
PROVINSI KEPULAUAN BANGKA BELITUNG

KEPUTUSAN BUPATI BANGKA BARAT  
NOMOR : 188.45/SO3.A/1.3.1.1/2020

TENTANG

PENETAPAN LOKASI PENGADAAN TANAH BAGI PELAKSANAAN PEMBANGUNAN  
UNTUK KEPENTINGAN UMUM KEGIATAN PEMBANGUNAN JALAN TANJUNG  
ULAR – AIR LIMAU KECAMATAN MUNTOK  
KABUPATEN BANGKA BARAT

BUPATI BANGKA BARAT,

- Menimbang :
- a. bahwa dalam rangka penyelenggaraan pengadaan tanah untuk kepentingan umum guna Pembangunan Jalan Tanjung Ular –Air Limau Sepanjang 13,33 Km dengan luas  $\pm$  29,17 Ha di Desa Air Limau, Desa Air Belo dan Desa Air Putih Kecamatan Muntok Kabupaten Bangka Barat tersebut, perlu penetapan lokasi sesuai dengan ketentuan yang berlaku;
  - b. bahwa sesuai ketentuan dalam Pasal 33 Peraturan Presiden Nomor 71 Tahun 2012 tentang Penyelenggaraan Pengadaan Tanah Bagi Pembangunan Untuk Kepentingan Umum, telah dilakukan konsultasi publik sebagaimana Berita Acara Kesepakatan Lokasi Rencana Pembangunan Jalan Tanjung Ular - Air Limau Kabupaten Bangka Barat tanggal 07 Desember 2020 Nomor 001/BA-KESEPAKATAN KONS.PUBLIK/TPK/APBD/BB/XII/2020 dan telah mendapatkan Rekomendasi Tim Koordinasi Penataan Ruang Daerah Kabupaten Bangka Barat Nomor : 600/854/1.3.1.1/2020 tentang Rekomendasi Tata Ruang Kegiatan Pembangunan Jalan Tanjung Ular – Air Limau;
  - c. bahwa berdasarkan pertimbangan sebagaimana dimaksud dalam huruf a dan huruf b, perlu menetapkan Keputusan Bupati tentang Penetapan Lokasi Pengadaan Tanah bagi Pembangunan untuk Kepentingan Umum Kegiatan Pembangunan Jalan Tanjung Ular – Air Limau Kecamatan Muntok Kabupaten Bangka Barat.

- Mengingat :
1. Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1960 tentang Peraturan Dasar Pokok-pokok Agraria (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1960 Nomor 104, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 2013);
  2. Undang-Undang Nomor 20 Tahun 1961 tentang Pencabutan Hak-Hak Tanah dan Benda-benda Yang Ada Diatasnya (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1961 Nomor 288, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 2324);
  3. Undang-Undang Nomor 21 Tahun 1997 tentang Bea Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan sebagaimana telah diubah dengan Undang-Undang Nomor 20 Tahun 2000 tentang Perubahan atas Undang Undang Nomor 21 1997 tentang Bea Perolehan Atas Tanah dan Bangunan (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2000 Nomor 130, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 3988);
  4. Undang - Undang Nomor 27 Tahun 2000 tentang Pembentukan Provinsi Kepulauan Bangka Belitung (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2000 Nomor 217, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4033);
  5. Undang - Undang Nomor 5 Tahun 2003 tentang Pembentukan Kabupaten Bangka Selatan, Kabupaten Bangka Tengah, Kabupaten Bangka Barat dan Kabupaten Belitung Timur di Provinsi Kepulauan Bangka Belitung. (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2003 Nomor 25, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4268);
  6. Undang-Undang Nomor 17 Tahun 2003 tentang Keuangan Negara (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2003 Nomor 47, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4286);
  7. Undang-Undang Nomor 26 Tahun 2007 tentang Penataan Ruang (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2007 Nomor 68, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4725);
  8. Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2012 tentang Pengadaan Tanah Bagi Pembangunan Untuk Kepentingan Umum (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2012 Nomor 22; Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5280);
  9. Undang- Undang Nomor 23 tahun 2014 tentang Pemerintahan Daerah ( Lembaran Negara Republik Indonesia tahun 2014 Nomor 224 Tambahan Lembaran Negara Republik Indonsia Nomor 5587 ) sebagaimana telah diubah beberapa kali terakhir dengan Undang- Undang Nomor 9 Tahun 2015 tentang Perubahan Kedua atas Undang-

Undang Nomor 23 Tahun 2014 tentang Pemerintahan Daerah ( Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2015 Nomor 58, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia 5679);

10. Peraturan Pemerintah Nomor 12 Tahun 2019 tentang Pengelolaan Keuangan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2005 Nomor 42, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6322);
11. Peraturan Presiden Nomor 71 Tahun 2012 tentang Penyelenggaraan Pengadaan Tanah Bagi Pembangunan Untuk Kepentingan Umum (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2012 Nomor 156);
12. Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 72 Tahun 2012 tentang Biaya Operasioanal dan Biaya Pendukung Penyelenggaraan Pengadaan Tanah Bagi Pembangunan Untuk Kepentingan Umum Yang Bersumber dari Anggaran Pendapatan dan Belanja Daerah (Berita Negara Republik Indonesia Tahun 2012 Nomor 1120);
13. Peraturan Menteri Agraria dan Tata Ruang/Kepala Badan Pertanahan Nasional Nomor 5 Tahun 2012 tentang Petunjuk Teknis Pelaksanaan Pengadaan Tanah, sebagaimana telah diubah dengan Peraturan Menteri Agraria dan Tata Ruang/Kepala Badan Pertanahan Nasional Nomor 06 Tahun 2015 Tentang perubahan atas peraturan Kepala Badan Pertanahan Nasional tentang Petunjuk Teknis Pelaksanaan Pengadaan Tanah;
14. Peraturan Daerah Kabupaten Bangka Barat Nomor 1 Tahun 2014 tentang Rencana Tata Ruang dan Wilayah Kabupaten Bangka Barat;
15. Peraturan Daerah Kabupaten Bangka Barat Nomor 13 Tahun 2019 tentang Anggaran Pendapatan dan Belanja Daerah Tahun Anggaran 2020 (Lembaran Daerah Kabupaten Bangka Barat Tahun 2019 Nomor 3 Seri A).

MEMUTUSKAN :

- Menetapkan :
- KESATU : Penetapan Lokasi Pengadaan Tanah bagi pelaksanaan pembangunan untuk kepentingan umum Kegiatan Pembangunan Pembangunan Jalan Tanjung Ular - Air Limau Kecamatan Muntok Kabupaten Bangka Barat .
- KEDUA : Penetapan Lokasi sebagaimana dimaksuddalam diktum KESATU, disesuaikan dengan Rencana Umum Tata Ruang dan Wilayah Kabupaten Bangka Barat sebagaimana tercantum dalam Lampiran I, II, dan III Keputusan ini.

- KETIGA : Penetapan Lokasi sebagaimana dimaksud dalam diktum KEDUA, telah memenuhi kelayakan Rencana Umum Tata Ruang Kabupaten Bangka Barat berlaku untuk 2 (dua) Tahun dengan penyesuaian alokasi dana serta kemampuan keuangan daerah.
- KEEMPAT : Segala biaya yang dikeluarkan akibat pelaksanaan Keputusan ini dibebankan pada Anggaran Pendapatan dan Belanja Daerah melalui DPA-SKPD Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang Kabupaten Bangka Barat Tahun Anggaran 2020 dan dapat dipertanggungjawabkan secara transparan dan akuntabel, serta dilakukan sesuai peraturan perundang-undangan yang berlaku.
- KELIMA : Keputusan Bupati ini mulai berlaku pada tanggal ditetapkan.

Ditetapkan di Muntok  
Pada tanggal 18 Desember 2020.

BUPATI BANGKA BARAT,

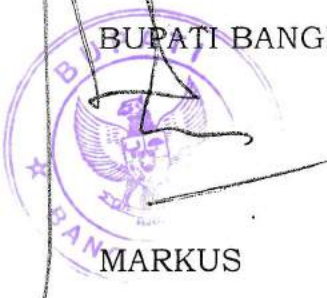


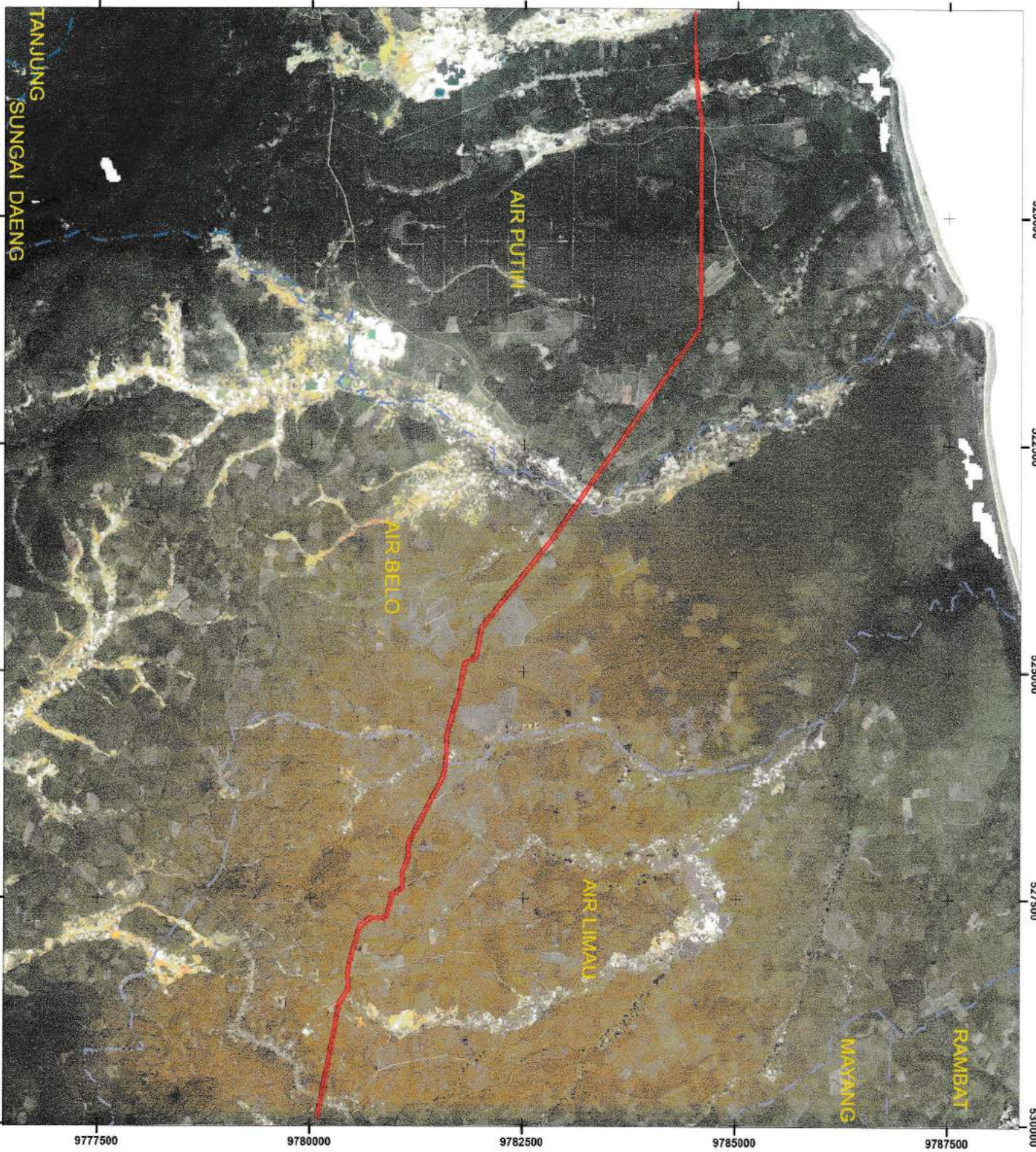
MARKUS

Lampiran : Keputusan Bupati Bangka Barat  
 Nomor : 188.45/563.A/1.3.1.1/2020  
 Tanggal : Desember 2020  
 Tentang : Penetapan Lokasi Pengadaan Tanah Bagi Pelaksanaan Pembangunan untuk Kepentingan Umum kegiatan Pembangunan Jalan Tanjung Ular- Air Limau Kecamatan Muntok Kabupaten Bangka Barat

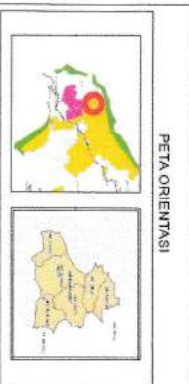
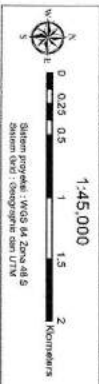
**PENETAPAN LOKASI PENGADAAN TANAH BAGI PELAKSANAAN PEMBANGUNAN  
 UNTUK KEPENTINGAN UMUM KEGIATAN PEMBANGUNAN JALAN TANJUNG ULAR  
 - AIR LIMAU KECAMATAN MUNTOK KABUPATEN BANGKA BARAT**

NO	NAMA LAHAN	LUAS (M <sup>2</sup> )	LOKASI	KET
1	2	3	4	5
1.	Lokasi Pembangunan Jalan Tanjung Ular - Air Limau Kecamatan Muntok Kabuppaten Bangka Barat sepanjang 13,33 Km.	± 29,17 Ha	1. Desa Air Limau 2. Desa Air Belo 3. Desa Air Putih	Kawasan yang dilalui : 1. Areal Penggunaan Lain (APL) 2. Hutan Produksi (HP)  Berdasarkan Titik Koordinat (terlampir)
2.	Peta Penetapan Lokasi Pembangunan Jalan Tanjung Ular - Air Limau			

  
 BUPATI BANGKA BARAT,  
 MARKUS



LAMPIRAN II : KENYATAAN BUKTI BAWA SAHABAT  
 NOMOR : 186.497/2021/1.1/2020  
 TANGGAL : 18 DESEMBER 2020  
 TENTANG : PENETAPAN LOKASI PENGADAPAN TANAH BAGI PELAKSANA PEMERINTAHAN DAN KEMERDEKAAN PERSEKUTUAN RI  
 KEKAWATAN MINTOK KABUPATEN BANGKA BARAT



- KETERANGAN**
- Jalan dengan panjang ± 13.33 K m dengan luas ± 29.17 ha
  - Batas Desa
  - Titik Koordinat

BUPATI BANGKA BARAT  
 MARKUS

Lampiran III : Keputusan Bupati Bangka Barat  
 Nomor : 188.45/502/1.3.1.1/2020  
 Tanggal : 18 Desember 2020  
 Tentang : Penetapan Lokasi Pengadaan Tanah Bagi Pembangunan untuk  
 Kepentingan Umum Pembangunan Jalan Tanjung Ular- Air Limau  
 Kecamatan Muntok, Kabupaten Bangka Barat Tahun Anggaran 2020

TITIK KOORDINAT SELATAN		
NOMOR	X	Y
1	529731	9780114
2	529633	9780135
3	529536	9780155
4	529438	9780176
5	529340	9780196
6	529242	9780217
7	529144	9780237
8	529046	9780258
9	528948	9780278
10	528850	9780299
11	528753	9780319
12	528657	9780345
13	528576	9780403
14	528487	9780441
15	528387	9780433
16	528288	9780445
17	528190	9780465
18	528094	9780490
19	527998	9780519
20	527903	9780550
21	527810	9780585
22	527743	9780659
23	527701	9780748
24	527714	9780847
25	527647	9780904
26	527549	9780927
27	527456	9780961
28	527405	9781047
29	527319	9781070
30	527221	9781077
31	527129	9781118
32	527032	9781137
33	526932	9781143
34	526840	9781175
35	526767	9781223
36	526681	9781273
37	526595	9781324
38	526509	9781375
39	526422	9781425
40	526335	9781474
41	526248	9781523
42	526157	9781561
43	526059	9781584
44	525961	9781592
45	525861	9781592
46	525761	9781592
47	525664	9781616
48	525568	9781644
49	525472	9781673

TITIK KOORDINAT CENTER		
NOMOR	X	Y
1	529734	9780129
2	529637	9780149
3	529539	9780170
4	529441	9780190
5	529343	9780211
6	529245	9780231
7	529147	9780252
8	529049	9780272
9	528951	9780293
10	528854	9780313
11	528756	9780334
12	528661	9780361
13	528579	9780418
14	528490	9780456
15	528391	9780449
16	528292	9780459
17	528194	9780479
18	528097	9780504
19	528001	9780534
20	527906	9780565
21	527815	9780602
22	527748	9780676
23	527719	9780769
24	527731	9780868
25	527651	9780919
26	527554	9780941
27	527463	9780979
28	527412	9781065
29	527324	9781085
30	527226	9781091
31	527135	9781132
32	527037	9781152
33	526938	9781158
34	526845	9781189
35	526758	9781237
36	526671	9781288
37	526585	9781339
38	526499	9781389
39	526412	9781439
40	526325	9781488
41	526238	9781537
42	526145	9781572
43	526048	9781594
44	525948	9781599
45	525848	9781599
46	525748	9781599
47	525652	9781627
48	525556	9781655
49	525461	9781684

TITIK KOORDINAT UTARA		
NOMOR	X	Y
1	529738	9780144
2	529640	9780164
3	529542	9780185
4	529444	9780205
5	529346	9780226
6	529248	9780246
7	529150	9780267
8	529052	9780287
9	528955	9780308
10	528857	9780328
11	528759	9780349
12	528665	9780377
13	528583	9780434
14	528494	9780472
15	528394	9780464
16	528295	9780474
17	528197	9780494
18	528100	9780519
19	528004	9780548
20	527909	9780579
21	527820	9780619
22	527752	9780693
23	527738	9780789
24	527740	9780886
25	527655	9780933
26	527558	9780955
27	527471	9780997
28	527418	9781082
29	527329	9781100
30	527231	9781105
31	527140	9781146
32	527043	9781166
33	526943	9781172
34	526850	9781204
35	526763	9781243
36	526676	9781294
37	526590	9781344
38	526504	9781395
39	526418	9781445
40	526330	9781494
41	526243	9781543
42	526150	9781578
43	526053	9781601
44	525954	9781606
45	525854	9781606
46	525754	9781606
47	525658	9781632
48	525562	9781660
49	525466	9781690

9781723	525372	50
9781749	525275	51
9781770	525178	52
9781793	525080	53
9781816	524983	54
9781864	524904	55
9781950	524853	56
9781978	524759	57
9781996	524661	58
9782016	524563	59
9782058	524475	60
9782124	524400	61
9782190	524325	62
9782256	524250	63
9782322	524174	64
9782387	524099	65
9782453	524024	66
9782519	523948	67
9782585	523873	68
9782651	523798	69
9782717	523723	70
9782778	523644	71
9782838	523564	72
9782898	523484	73
9782958	523404	74
9783018	523324	75
9783078	523244	76
9783138	523163	77
9783198	523084	78
9783258	523004	79
9783318	522924	80
9783378	522843	81
9783437	522763	82
9783497	522683	83
9783557	522603	84
9783617	522523	85
9783677	522443	86
9783737	522363	87
9783797	522283	88
9783857	522203	89
9783917	522123	90
9783977	522043	91
9784036	521963	92
9784096	521883	93
9784156	521802	94
9784216	521722	95
9784276	521642	96
9784336	521562	97
9784396	521482	98
9784456	521402	99
9784516	521322	100
9784575	521242	101
9784578	521142	102
9784585	521048	103
9784586	520948	104
9784586	520848	105
9784586	520748	106

9781717	525366	50
9781743	525270	51
9781764	525172	52
9781787	525075	53
9781810	524977	54
9781859	524899	55
9781945	524848	56
9781972	524754	57
9781990	524655	58
9782010	524557	59
9782053	524470	60
9782119	524395	61
9782185	524320	62
9782251	524245	63
9782317	524169	64
9782382	524094	65
9782448	524019	66
9782514	523944	67
9782580	523868	68
9782646	523793	69
9782712	523718	70
9782773	523639	71
9782833	523559	72
9782893	523479	73
9782953	523399	74
9783013	523319	75
9783073	523239	76
9783133	523158	77
9783192	523078	78
9783252	522998	79
9783312	522918	80
9783372	522838	81
9783432	522758	82
9783492	522678	83
9783552	522598	84
9783612	522518	85
9783672	522438	86
9783732	522358	87
9783791	522278	88
9783851	522198	89
9783911	522117	90
9783971	522037	91
9784031	521957	92
9784091	521877	93
9784151	521797	94
9784211	521717	95
9784271	521637	96
9784331	521557	97
9784390	521477	98
9784450	521397	99
9784510	521317	100
9784570	521236	101
9784570	521136	102
9784570	521036	103
9784571	520936	104
9784571	520836	105
9784571	520736	106

9781706	525378	50
9781734	525282	51
9781754	525184	52
9781777	525087	53
9781800	524989	54
9781838	524903	55
9781924	524852	56
9781963	524766	57
9781981	524667	58
9782001	524569	59
9782036	524479	60
9782102	524404	61
9782168	524328	62
9782234	524253	63
9782300	524178	64
9782366	524103	65
9782431	524027	66
9782497	523952	67
9782563	523877	68
9782629	523802	69
9782695	523726	70
9782757	523648	71
9782817	523568	72
9782877	523488	73
9782937	523408	74
9782997	523328	75
9783057	523248	76
9783117	523168	77
9783176	523088	78
9783236	523008	79
9783296	522928	80
9783356	522848	81
9783416	522768	82
9783475	522688	83
9783535	522607	84
9783595	522527	85
9783655	522447	86
9783715	522367	87
9783775	522287	88
9783835	522207	89
9783895	522127	90
9783955	522047	91
9784015	521967	92
9784074	521887	93
9784134	521807	94
9784194	521727	95
9784254	521647	96
9784314	521567	97
9784374	521486	98
9784434	521406	99
9784494	521326	100
9784553	521246	101
9784563	521149	102
9784555	521058	103
9784556	520958	104
9784556	520858	105
9784556	520758	106

107	520658	9784557
108	520558	9784557
109	520458	9784557
110	520358	9784557
111	520258	9784558
112	520158	9784558
113	520058	9784558
114	519958	9784558
115	519858	9784559
116	519758	9784559
117	519658	9784559
118	519558	9784560
119	519458	9784560
120	519358	9784560
121	519258	9784560
122	519158	9784561
123	519058	9784561
124	518958	9784561
125	518859	9784551
126	518765	9784526
127	518665	9784519
128	518565	9784512
129	518465	9784504
130	518366	9784497
131	518266	9784491
132	518166	9784490
133	518083	9784499
134	517983	9784498
135	517909	9784498

107	520636	9784572
108	520536	9784572
109	520436	9784572
110	520336	9784572
111	520236	9784573
112	520136	9784573
113	520036	9784573
114	519936	9784574
115	519836	9784574
116	519736	9784574
117	519636	9784574
118	519536	9784575
119	519436	9784575
120	519336	9784575
121	519236	9784576
122	519136	9784576
123	519036	9784576
124	518937	9784576
125	518837	9784563
126	518743	9784540
127	518643	9784532
128	518543	9784525
129	518443	9784518
130	518344	9784510
131	518244	9784506
132	518144	9784505
133	518044	9784505
134	517944	9784505
135	517914	9784505

107	520648	9784587
108	520548	9784587
109	520448	9784587
110	520348	9784587
111	520248	9784588
112	520148	9784588
113	520048	9784588
114	519948	9784589
115	519848	9784589
116	519748	9784589
117	519648	9784589
118	519548	9784590
119	519448	9784590
120	519348	9784590
121	519248	9784590
122	519148	9784591
123	519048	9784591
124	518948	9784591
125	518849	9784580
126	518754	9784556
127	518655	9784548
128	518555	9784541
129	518455	9784534
130	518356	9784526
131	518256	9784521
132	518156	9784520
133	518060	9784512
134	517960	9784511
135	517918	9784511

